
Aika 12.05.2025, klo 16:00

Paikka Neuvottelutila, Kirjasto, Nuottikuja 2

Käsiteltävät asiat

§ 115 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 116 Pöytäkirjan tarkastus

§ 117 Asialistan hyväksyminen

§ 118 Tietoturva- ja tietosuojakatsaus

§ 119 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö - ehdotus valtuustolle

§ 120 Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunta, jäsenen ja varajäsenen nimeämispyyntö

§ 121 Sote-keskukseen liittyvä kiinteistöosakeyhtiö

§ 122 Ilmoitusasiat

§ 123 Ajankohtaiset asiat

Osallistujat

Mika Lampola, puheenjohtaja
Aki Markkola, 1. varapuheenjohtaja
Turkka Rantanen, sihteeri
Minna Halme
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Helena Maattola
Jarkko Niemi
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Hannu Siljander
Mira Viljanen
Hannu Heikkilä, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Pentti Lampi, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Miikka Lönnqvist, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Jari Ronkainen, valtuuston puheenjohtaja
Pia Salo, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan ja ymp.terv.ltk:n pj.
Päivi Rahkonen

§ 115

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tiedoksi

-

§ 116

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hannu Siljander ja Minna Halme.

Tiedoksi

-

§ 117

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

§ 118

Tietoturva- ja tietosuojakatsaus

HOLDno-2025-66

Valmistelijat / lisätiedot:

Tapio Hirvonen, tietohallintopäällikkö, tapio.hirvonen@hollola.fi

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Tietoturva on keskeinen osa nykyaikaista tietoyhteiskuntaa ja sen merkitys korostuu erityisesti kunnallisessa toiminnassa. Tietoturvakatsauksessa käsitellään kunnan tietoturvan nykytilaa ja sen vaikutuksia eri osa-alueilla. Tämä katsaus tarjoaa kattavan yleiskuvan tietoturvasta ja sen merkityksestä kunnanhallituksen, kunnan palvelutoimintojen, tietotekniikan sekä käyttäjien näkökulmasta.

Tietoturva kunnanhallituksen näkökulmasta on olennainen osa päätöksentekoa ja hallinnon toimintaa. Kunnanhallituksen vastuulla on varmistaa seuranta siitä, että kunnan tietojärjestelmät ja tiedot ovat suojattuja ja että tietoturvakäytännöt ovat ajan tasalla. Tämä edellyttää jatkuvaa seurantaa ja tiedon turvalliseen käsittelyyn liittyvien laitteistojen sekä ohjelmistojen päivityksiä, jotta voidaan vastata uusiin uhkiin ja haasteisiin. Tietoturvan asianmukainen hoitaminen vähentää riskejä ja varmistaa, että kunnan tietojenkäsittelyn toiminta on luotettavaa ja turvallista.

Kunnan palvelutoimintojen osalta tietoturva on kriittinen tekijä, joka vaikuttaa suoraan kuntalaisten saamiin palveluihin. Palveluiden digitalisoituminen ja sähköisten palveluiden lisääntyminen edellyttävät, että tietoturva on huomioitu kaikissa palveluprosesseissa. Tämä tarkoittaa, että kuntalaisten tiedot käsitellään turvallisesti ja että palvelut ovat saatavilla ilman keskeytyksiä tai tietomurtoja. Tietoturvan laiminlyönti voi johtaa vakaviin seurauksiin, kuten tietovuotoihin ja palvelukatkoksiin, jotka heikentävät kuntalaisten luottamusta kunnan toimintaan.

Kunnan tietotekniikan osalta tietoturva on olennainen osa järjestelmien ja infrastruktuurin ylläpitoa. Tietotekniikan ammattilaisten tehtävänä on varmistaa, että kaikki tietojärjestelmät ja verkot ovat suojattuja ja että tietoturvakäytännöt ovat integroitu osaksi päivittäistä toimintaa. Tämä sisältää muun muassa säännölliset tietoturvatarastukset, päivitykset ja koulutukset, joiden avulla voidaan ennaltaehkäistä tietoturvauhkia ja reagoida nopeasti mahdollisiin ongelmiin.

Käyttäjien, kuten kunnan työntekijöiden, luottamushenkilöiden ja koululaitoksen oppilaiden, osalta tietoturva on tärkeä osa päivittäistä toimintaa. Käyttäjien tulee olla tietoisia tietoturvakäytännöistä ja noudattaa niitä kaikessa toiminnassaan. Tämä tarkoittaa muun muassa vahvojen salasanojen käyttöä, tietojen salaamista ja varovaisuutta sähköpostien ja muiden viestien käsittelyssä. Koulutuksen ja tiedotuksen avulla voidaan parantaa käyttäjien tietoturvatietoisuutta ja vähentää inhimillisten virheiden riskiä.

Tietoturvan asianmukainen hoitaminen tarkoittaa, että kaikki tiedot käsitellään turvallisesti ja että tietoturvakäytännöt ovat selkeitä ja johdonmukaisia. Tämä sisältää muun muassa tietojen luokittelun, säilytyksen ja hävittämisen sekä pääsynhallinnan. Kuntalaisten osalta tietoturva tarkoittaa, että heidän henkilötietonsa ja muut arkaluonteiset tiedot ovat suojattuja ja että he voivat luottaa kunnan kykyyn suojata heidän tietonsa.

Tietoturvaan liittyvä lainsäädäntö asettaa vaatimuksia ja velvoitteita, joita kunnan on noudatettava. Tämä sisältää muun muassa EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (GDPR) ja kansallisen tietosuojalainsäädännön vaatimukset. Lainsäädännön noudattaminen on tärkeää, jotta kunta voi toimia lainmukaisesti ja välttää mahdolliset sanktiot ja mainehaitat.

Tietosuoja on keskeinen osa nykyaikaista tietoyhteiskuntaa ja sen merkitys korostuu erityisesti kunnallisessa toiminnassa, jossa käsitellään arkaluoteista tietoa sekä kuntalaisten henkilötietoja. Tietosuojakatsauksessa käsitellään kunnan tietosuojan nykytilaa ja sen vaikutuksia eri osa-alueilla. Tämä katsaus tarjoaa kattavan yleiskuvan tietosuojasta ja sen merkityksestä kunnanhallituksen, kunnan palvelutoimintojen, tietotekniikan sekä käyttäjien näkökulmasta.

Kunnanhallituksen seurannan ja kunnan viranhaltijoiden sekä työntekijöiden keskitetyillä toimilla varmistamme, että kunnan tietojärjestelmät ja tiedot ovat suojattuja ja että tietosuojakäytännöt ovat ajan tasalla. Tämä edellyttää jatkuvaa seurantaa ja päivityksiä, jotta voidaan vastata uusiin uhkiin ja haasteisiin. Tietosuojan asianmukainen hoitaminen vähentää tietojen suojaamiseen sekä henkilötietojen käsittelyyn liittyviä riskejä ja varmistaa, että kunnan toiminta on tietojen käsittelyn, julkaisujen sekä tiedottamisen osalta luotettavaa ja turvallista.

Kunnan palvelutoimintojen osalta tietosuoja on kriittinen tekijä, joka vaikuttaa salassapidettävien tietojen asianmukaiseen käsittelyyn ja suojaamiseen. Palveluiden digitalisoituminen ja sähköisten palveluiden lisääntyminen edellyttävät, että tietosuoja on huomioitu kaikissa palveluprosesseissa. Tämä tarkoittaa, että kuntalaisten tiedot käsitellään turvallisesti ja että palvelut ovat saatavilla ilman että tietojen käytössä syntyy tietovuotoja sellaisten tietojen osalta, jotka tietosuojalainsäädännössä on määritelty salassapidettäväksi tai luottamukselliseksi. Tietosuojan laiminlyönti voi johtaa vakaviin seurauksiin, kuten tietovuotoihin ja salassapidettävien tietojen vuotamiseen.

Tietotekniikan ammattilaisten tehtävänä on varmistaa, että kaikki tietojärjestelmät ja verkot ovat suojattuja ja että tietosuojakäytännöt ovat integroitu osaksi päivittäistä toimintaa. Tämä sisältää muun muassa säännölliset tietosuojatarkastukset, lainsäädännön seuraamisen sekä koulutukset, joiden avulla voidaan ennaltaehkäistä tietosuojauhkia ja välttää tietojen turvallisen käsittelyn poikkeamia.

Käyttäjien, kuten kunnan työntekijöiden, luottamushenkilöiden ja koululaitoksen oppilaiden, osalta tietosuoja on tärkeä osa päivittäistä toimintaa. Käyttäjien tulee olla tietoisia tietosuojakäytännöistä ja noudattaa niitä kaikessa toiminnassaan. Tämä tarkoittaa muun muassa vahvojen salasanojen käyttöä, tietojen salaamista ja varovaisuutta sähköpostien ja muiden viestien käsittelyssä. Koulutuksen ja tiedotuksen avulla voidaan parantaa käyttäjien tietosuojatietoisuutta ja vähentää inhimillisten virheiden riskiä.

Hollolan kunnassa henkilötietoja käsitellään turvallisesti ja että tietosuojakäytännöt ovat selkeitä ja johdonmukaisia. Tämä sisältää muun muassa tietojen luokittelun, säilytyksen ja hävittämisen sekä pääsynhallinnan. Kuntalaisten osalta tietosuoja tarkoittaa, että heidän henkilötietonsa ja muut arkaluonteiset tiedot ovat suojattuja ja että he voivat luottaa kunnan kykyyn suojata heidän tietonsa.

Tietosuojalainsäädäntö asettaa vaatimuksia henkilötietojen käsittelyn läpinäkyvyydelle ja rekisteröityjen informoinnille. Kuntien on laadittava tietosuojaselosteet, joissa kerrotaan, miten henkilötietoja käsitellään, mihin tarkoituksiin tietoja käytetään ja mitkä ovat rekisteröityjen oikeudet. Tietosuoja ja tiedonhallinta ovat keskeisiä tekijöitä Hollolan kunnan toiminnassa. Kunta noudattaa julkisuusperiaatetta, tiedonhallintalakia, EU:n yleistä tietosuoja-asetusta (GDPR) sekä kansallista tietosuojalainsäädäntöä. Tietosuoja Hollolan kunnan palveluissa tarkoittaa, että henkilötietoja käsitellään henkilörekisterien käyttötarkoituksen mukaisesti kunnan palveluihin perustuen.

Tietosuojan osalta katsauksen antaa hallintopäällikkö Kattainen ja tietoturvan osalta tietohallintopäällikkö Hirvonen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tietoturva- ja tietosuojakatsaukset tiedoksi.

Tiedoksi

-

Kunnanhallitus, § 79,31.03.2025

Elinvoimavaliokunta, § 48,08.04.2025

Kunnanhallitus, § 96,14.04.2025

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 38,16.04.2025

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 54,07.05.2025

Kunnanhallitus, § 119, 12.05.2025

§ 119

Paimelan koulun ylläpito ja käyttö - ehdotus valtuustolle

HOLDno-2025-295

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Terveysturvallisuuden kannanotto_27032025

Paimelan päiväkotij- ja koulurakennuksessa on tehty alkuvuodesta 2025 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä altistamisolosuhteiden arviointilausunto. Tutkimusten perusteella laadittu arvio koko rakennuksen korjaustarpeesta osoittautui laajaksi. Rakennuksen korjaustarpeen vuoksi lasten siirtäminen väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026 on todennäköinen toimenpide. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee palvelujaan koskevia väistötilaratkaisuja 16.4.2025 pidettävässä kokouksessaan.

Yhteistoiminnallinen henkilöstön tiedotus- ja kuulemistilaisuus, Paimelan ja Kalliolan koulun ja päiväkodin sekä Kukkilan päiväkodin henkilöstölle ja perhepäivähoitajille järjestetään Kalliolan koululla 3. huhtikuuta 2025, kello 16 alkaen. Lasten huoltajille ja kuntalaisille järjestetään asiasta tiedotus- ja kuulemistilaisuus torstaina 3. huhtikuuta 2025 Kalliolan koululla kello 18 alkaen. Molemmista tilaisuuksista laaditaan muistio.

Kunnan talousarviossa ei ole määrärahoja kohteen laajaan korjaamiseen, joten asia edellyttää valtuuston käsittelyä. Valtuustokäsittelyn valmistelun pohjaksi, kunnanhallitus tarvitsee vaihtoehdot koulurakennuksen osalta, sekä opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen näkökulmasta. Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnahallitus pyytää seuraavat lausunnot:

1. Elinvoimavaliokunnalta lausunto: Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnan palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Lausunnosta tulee ilmetä kuvaus teknisestä nykytilasta, peruskorjauksen vaihtoehdot ja niiden kustannusarviot. Lausuntoon tulee liittää myös näkemys peruskorjauksen jälkeenkin jäljelle jäävistä riskirakenteista.
2. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehdot, tilanteessa jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen. Lausunnossa tulee tarkastella sekä varhaiskasvatuksen että perusopetuksen palveluita. Lausunnon tulee sisältää todennetut palveluiden järjestämisvaihtoehdot ja niiden mahdolliset edut sekä haitat. Vaihtoehdon osalta on myös laadittava vaikutusten ennakoarviointi soveltuvin osin.

Valiokuntien tulee toimittaa lausuntonsa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Paimelan koulun tilannekatsauksen tiedoksi ja pyytää Elinvoimavaliokunnalta sekä Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnilta esittelytekstin mukaiset lausunnot. Lausunnot tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 08.04.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Terveystarkastelun kannanotto_27032025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 pyytänyt päättäneen pyytää Paimelan koulun ylläpitoon ja käyttöön liittyvät lausunnot elinvoimavaliokunnalta sekä sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta. Lausunnot tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä.

Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnanhallitus pyytää elinvoimavaliokunnalta seuraavan lausunnon: Paimelan koulun terveysturvallisen kunnan palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Lausunnosta tulee ilmetä kuvaus teknisestä nykytilasta, peruskorjauksen vaihtoehdot ja niiden kustannusarviot. Lausuntoon tulee liittää myös näkemys peruskorjauksen jälkeenkin jäljelle jäävistä riskirakenteista.

Paimelan koulun korjaukset

Paimelan koulu on rakennettu 1953, koulun ikä on 72 vuotta. Rakennukseen on tehty sisäisiä muutoksia ja laajennus 2002- 2003. Kellarikerroksen kosteusvauriokorjaus ja salaojitus on tehty 1999. Käyttövesiputkisto on uusittu 2021 ja vesikatto 2023. Muut hankkeet ovat olleet ensisijaisesti pintojen kevyitä kunnostuksia ja taloteknisiä hankkeita. Varsinaista peruskorjausta ei ole tehty vuosien saatossa. Koulun kattilalaitos öljysäiliöineen sijaitsee päiväkodin kellarikerroksessa.

Paimelan koulun sisäilmatilanne

Sisäilmatilanne on heikentynyt syksyn 2024 aikana, tämän seurauksena on tullut sisäilmailmoituksia yhteensä 6 kpl. Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt ilmoitukset 11.9.2024 ja 11.12.2024 kokouksissaan. Sisäilmailmoituksia on tullut vuosien saatossa aika ajoin ja korjaustoimenpiteitä on tehty niiden seurauksena.

Tehdyt toimenpiteet

Koululle tehtiin koiratutkimus 9.9.2024. Koiratutkimuksen perusteella tehtiin päiväkodin tiloihin ullakon välipohjan alipaineistus. Toimenpide ei ollut riittävä ja

tiloihin toimitettiin puhdistuslaitteita. Ongelman vuoksi päädyttiin päiväkodin sisäiseen väistöön koulun puolen tiloihin.

Polygon Oy suoritti kouluun kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025.

Rakennusasiantuntija teki kuntotutkimuksen pohjalta altistumisenarvioinnin. Arvioinnin perusteella koko kouluun ja päiväkotiin tarvitaan toimenpiteitä sisäilman laadun ja olosuhteiden parantamiseksi, osa toimenpiteistä perustuu lainsäädäntöön.

Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä pyydettiin kannanotto Polygonin tekemään altistumisenarvioitiin. Lausunto saatiin 27.3.2025, liitteenä. Koulun ja päiväkodin käyttöä voidaan jatkaa kevätlukukauden loppuun käyttöä turvaavilla toimenpiteillä ja toimenpiteiden vaikutusta tulee seurata. Terveysuojelu pyytää myös kirjallista vastausta, miten koulun ja päiväkodin toiminta aiotaan toteuttaa syksystä 2025.

Tutkimusten ja rakennusterveydenasiantuntijan lausunnon jälkeen tehtiin koko koulua koskeva sisäilman korjaustarpeenarviointi, korjaussuunnitelmat ja kustannusarvio.

Ratkaisuvaihtoehdot

Toteutusvaihtoehto 1, koulun tilat korjataan (ei ole peruskorjaus)

Polygon Oy on antanut kustannusarvion koko koulun ja päiväkodin sisäilmakorjausten osalta 655.000,00 € alv 0 %.

- päiväkotiosan yläpohjan saneeraus
- päiväkotiosan 3. ja 2. kerroksen välipohjan saneeraus
- liikuntasalin puukoolatun alapohjan saneeraus
- vanhan osan koulun 4:n luokkatilan lattian saneeraus
- kellarikerroksen alipaineistus sekä uudet ovet kellariin meneviin tiloihin.

Pelkän päiväkodin osalta (2 ylintä kerrosta) kustannusarvio on 390.000,00 alv 0 %.

Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseiniin jää sisäilman osalta mahdollinen riskirakenne tiilimuurauksien keskellä olevan Toja-levyn ja korkkieristeen vuoksi (Toja-levy koostuu puristetuista puulastuista, joiden epäorgaanisena sideaineena on käytetty sementtiä, saattaa sisältää myös asbestia). Toja-levyä ja korkkieristettä ei voida poistaa tiilimuurauksia purkamatta. Mahdollista sisäilmaongelmaa voidaan välttää huolellisella ikkunoiden ja seinärakenteen tiivistyksellä sekä pitämällä ilmanvaihto tasapainossa.

Toteutusvaihtoehto 2, koulun tiloja ei korjata

Paimelan koulun vuotuiset käyttökustannukset olivat vuonna 2024 noin 200 000 € sisältäen Hollolan Tilapalvelu Oy:n henkilöstökulut. Korjauskulujen osuus oli 50 000 €.

Koulu on 72 vuotta vanha. Koulun jälleenhankinta-arvo on 4,23 M€, tekninen arvo on 2,8 M€ ja kuntoluokka 67 %. Korjausvelkaa oli vuonna 2024 338.700 €. Korjausvelkaa alkaa kertymään, kun rakennuksen kuntoluokka alittaa 75 %. Korjausvastuuta on 1,4 M€. Korjausvastuu on jälleenhankinta- arvon ja teknisen arvon erotus. Korjausvastuuta ja korjausvelkaa on yhteensä 1,74 M€, joka vähentää vastaavalla määrällä tulevien vuosien investointitarvetta.

Aikataulu

Mahdollisen sisäilmakorjauksen toteutus vaatii aikaa kokonaisuudessaan noin 8 kuukautta. Korjauksen etenemisen aikatauluarvio alla

- valtuuston päätös 19.5.2025 (pätös lainvoimainen aikaisintaan keskiviikkona 25.6.2025)
- tarkemman korjaussuunnitelman laadinta ja lisätutkimukset
- hankinnan kilpailutus elokuussa
- päätös hankinnasta syyskuussa
- toteutusaika n. 6 kuukautta
- Korjaus valmistuu keväällä 2026

Hankkeen aikana koko koulun toiminta tulee siirtää väistötiloihin Kalliolan kouluun ja päiväkodin osalta Kalliolan tai Kukkilan päiväkotiin.

Vaihtoehtojen rahoitus

Konsernipalveluilla saadun arvion mukaan

- vaihtoehto 1: edellyttää lainanostovaltuutta 100 % kustannuksista
- vaihtoehto 2: ei lainannostotarvetta, kirjanpidon kertakustannus kohteen tasearvon alaskirjaus (367 277 €). Alaskirjaus alentaa kunnan tulosta 2025 vastaavalla summalla.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta antaa kunnanhallituksen Paimelan koulun ja päiväkodin kuntoon liittyvään lausuntopyyntöön vastuksenaan seuraavaa:

Toteutusvaihtoehto 1, koulun tilat korjataan

- Paimelan koulun ja päiväkodin rakennuksen korjauksen kustannusarvio on 655 000 €, alv 0 %
- Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseinään jää mahdollinen riskirakenne (Toja-levy + korkkieriste), jota ei voida korjata purkamatta tiilimuurauksia. Ulkoseinän riskirakenteen poisto ei sisälly toimenpide-/kustannusarvioon. Mahdollista sisäilmaongelmaa voidaan välttää huolellisella ikkunoiden ja seinärakenteiden tiivistyksellä sekä pitämällä ilmanvaihto tasapainossa. Varmuudella mahdollista sisäilmaongelmia ei pystytä poistamaan.
- Korjauksen aikana Paimelan koulun ja päiväkodin tiloissa ei voi järjestää päiväkotia- ja opetustoimintaa
- Korjaukseen ei ole varauduttu vuosein 2025-2026 talousarviossa. Korjausta varten on tehtävä talousarviomuutos vuodelle 2025 ja otettava korjaus huomioon myös vuoden 2026 talousarvion laadinnassa.
- Korjauksen kustannukset huomioidaan sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen sisäisissä vuokrissa. Vuositasolla korjauskustannus nostaa vuokraa noin 35 000 euroa vuodessa.

Toteutusvaihtoehto 2, koulun tiloja ei korjata

- Paimelan koulun ja päiväkodin rakennusten osalta vuotuinen kustannussäästö on noin 200 000 €
- Pitkällä aikavälillä korjausvelan ja -vastuun osalta säästetään noin 1 740 000 € investointitarpeen poistumisen seurauksena.

Lisäksi valiokunta toteaa, että Paimelan koulu- ja päiväkotirakennus on merkitty Vesijärven rantayleiskaavassa suojelumerkinnällä (sr). Strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristökartassa merkintä mahdollisena rakennusperintökohteena. Kohde on Hollolan kulttuuriympäristöselvityksen (2020) kohde.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti Paavo Takalan ensin kannattamana sekä Pasi Jalonen sekä Tatu Söyriä kannattivat, että päätösehdotukseen lisätään lause: Kunnan on viipymättä toimitettava kopiot Paimelan koulun ja päiväkodin käyttökieltoon johtaneista (viimeisimmistä) kuntoraporteista Hollolan kunnan Vesikansan puoleiseen toimipisteeseen Kalliolan koulun kirjastoon lasten vanhempien ja asukkaiden luettavaksi. Raporttien kopioiden tulee olla nähtävillä 25.6.2025 asti. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu lisäySESitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Kyllä

Kari Aaltonen

Ei

Miikka Lönnqvist

Pasi Jalonen

Paavo Takala

Minna Kauhanen

Kristiina Vanhala-Selin

Mari Kurisjärvi

Sakari Marttila

Christa Asikainen

Tatu Söyriä

Tyhjä

Seija Aakala

Päätös

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti Paavo Takalan ensin kannattamana sekä Pasi Jalonen sekä Tatu Söyriä kannattivat, että päätösehdotukseen lisätään lause: Kunnan on viipymättä toimitettava kopiot Paimelan koulun ja päiväkodin käyttökieltoon johtaneista (viimeisimmistä) kuntoraporteista Hollolan kunnan Vesikansan puoleiseen toimipisteeseen Kalliolan koulun kirjastoon lasten vanhempien ja asukkaiden luettavaksi. Raporttien kopioiden tulee olla nähtävillä 25.6.2025 asti. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu lisäySESitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 1 jaa-ääntä, 9 ei-ääntä ja yksi tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi Minna Kauhasen lisäySESityksen voittaneen.

Esittelijä jätti lisäystä koskevan eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta hyväksyi päätösesityksen tehdyllä lisäyksellä.

Merk. kokouksessa asiantuntijana Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reijo Reponen.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kannanotto Paimelan vanhempainyhdistys ei allekirjoituksia
- 2 Kannanotto Paimelan kyläyhdistys ei allekirjoituksia
- 3 Liite 5 Kannanottoja asukkailta 9 kpl

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 pyytänyt päättänyt pyytää Paimelan koulun ylläpitoon ja käyttöön liittyvät lausunnot elinvoimavaliokunnalta sekä sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta. Lausunnot tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä.

Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnanhallitus pyysi elinvoimavaliokunnalta seuraavan lausunnon: Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnon palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Lausunnosta tulee ilmetä kuvaus teknisestä nykytilasta, peruskorjauksen vaihtoehdot ja niiden kustannusarviot. Lausuntoon tulee liittää myös näkemys peruskorjauksen jälkeenkin jäljelle jäävistä riskirakenteista.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 8.4.2025 ja antanut asiasta seuraavan lausunnon.

Elinvoimavaliokunta antaa kunnanhallituksen Paimelan koulun ja päiväkodin kuntoon liittyvään lausuntopyyntöön vastuksenaan seuraavaa:

Toteutusvaihtoehto 1, koulun tilat korjataan

- Paimelan koulun ja päiväkodin rakennuksen korjauksen kustannusarvio on 655 000 €, alv 0 %
- Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseinään jää mahdollinen riskirakenne (Toja-levy + korkkieriste), jota ei voida korjata purkamatta tiilimuurauksia. Ulkoseinän riskirakenteen poisto ei sisälly toimenpide-/kustannusarvioon. Mahdollista sisäilmaongelmaa voidaan välttää huolellisella ikkunoiden ja seinärakenteiden tiivistyksellä sekä pitämällä ilmanvaihto tasapainossa. Varmuudella mahdollista sisäilmaongelmia ei pystytä poistamaan.
- Korjauksen aikana Paimelan koulun ja päiväkodin tiloissa ei voi järjestää päiväkotitoimintaa
- Korjaukseen ei ole varauduttu vuosein 2025-2026 talousarviossa. Korjausta varten on tehtävä talousarviomuutos vuodelle 2025 ja otettava korjaus huomioon myös vuoden 2026 talousarvion laadinnassa.
- Korjauksen kustannukset huomioidaan sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen sisäisissä vuokrissa. Vuositasolla korjauskustannus nostaa vuokraa noin 35 000 euroa vuodessa.

Toteutusvaihtoehto 2, koulun tiloja ei korjata

- Paimelan koulun ja päiväkodin rakennusten osalta vuotuinen kustannussäästö on noin 200 000 €
- Pitkällä aikavälillä korjausvelan ja -vastuun osalta säästetään noin 1 740 000 € investointitarpeen poistumisen seurauksena.

Lisäksi valiokunta toteaa, että Paimelan koulu- ja päiväkotirakennus on merkitty Vesijärven rantayleiskaavassa suojelumerkinnällä (sr). Strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristökartassa merkintä mahdollisena rakennusperintökohteena. Kohde on Hollolan kulttuuriympäristöselvityksen (2020) kohde.

Päijät-Hämeen Ympäristöterveyden 27.3.2025 antaman lausunnon mukaan, lausunnossa esitetyillä turvaavilla toimenpiteillä voidaan turvata koulun ja päiväkodin käyttöä kevätlukukauden 2025 loppuun, mutta toimenpiteiden vaikutusta tulee seurata.

Koulun ja opetuksen järjestelytilanteesta järjestettiin 3.4.2025 Kalliolan koululla Yhteistoiminnallinen tiedotus- ja kuulemistilaisuus henkilöstölle sekä Tiedotus- ja kuulemistilaisuus lasten vanhemmille ja alueen asukkaille ja vanhemmille. Kuulemistilaisuudessa jätetyt kirjalliset kannanotot ovat tämän esityslistan liitteenä.

Paimelan koulun tilanteen käsittely toimielimissä jatkuu siten, että Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee opetuksen siirtymistä väistötiloihin valiokunnan kokouksessa 16.4.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kuulemistilaisuudessa jätetyt kirjalliset kannanotot ja Elinvoimavaliokunnan lausunnon. Asian käsittelyä jatketaan, kun sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto on käytettävissä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 16.04.2025, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi
Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi

Paimelan päiväkotirakennuksessa on tehty alkuvuodesta 2025 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä altistamisolosuhteiden arviointilausunto. Tutkimusten perusteella laadittu arvio koko rakennuksen korjaustarpeesta osoittautui laajaksi. Rakennuksen korjaustarpeen vuoksi lasten siirtäminen väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026 on todennäköinen toimenpide.

Yhteistoiminnallinen henkilöstön tiedotus- ja kuulemistilaisuus, Paimelan ja Kalliolan koulun ja päiväkodin sekä Kukkilan päiväkodin henkilöstölle ja perhepäivähoitajille järjestettiin Kalliolan koululla 3. huhtikuuta 2025, kello 16 alkaen. Lasten huoltajille ja kuntalaisille pidettiin asiasta tiedotus- ja kuulemistilaisuus torstaina 3. huhtikuuta 2025 Kalliolan koululla kello 18 alkaen. Molemmista tilaisuuksista laadittiin muistio.

Perusopetuksen osalta Paimelassa on kaksi luokanopettajaa ja yksi koulunkäynninohjaaja. Väistötilanteessa perusopetuksen henkilöstö sijoittuu Kalliolan kouluun. Oppilaita vuosiluokilla 1-4 on tänä vuonna 26 ja ensi syksynä 21. Mikäli Paimelaiset pidettävä omina opetusryhminä opettajille löytyy samat tehtävät kuin olisi ollut Paimelassa ja ohjaajalle työtä koko Kalliolan ja Paimelan yhteisten opetusryhmien kanssa. Ryhmien hajauttamisen yhteydessä lukuvuoden väistön aikana Paimelan opettaja voisivat toimia resurssiopettajina ja ohjaaja koulun resurssina.

Varhaiskasvatuksessa Paimelassa on vakinaisena työntekijänä kaksi varhaiskasvatuksen opettajaa ja yksi lastenhoitaja. Lisäksi nyt määräaikaisena kaksi lasten hoitajaa. Väistötilanteessa varhaiskasvatuksen vakituinen henkilöstö sijoittuu ensi toimintakaudella 25-26 joko Kalliolan koululle esiopetukseen tai Kalliolan- ja Kukkilan päiväkotiin. Paimelan päiväkodissa olisi elokuussa 13 lasta ja lisäksi kuusi esioppilasta eli yhteensä 19 lasta.

Kunnan talousarviossa ei ole määrärahoja kohteen laajaan korjaamiseen, joten asia edellyttää valtuuston käsittelyä. Valtuustokäsittelyn valmistelun pohjaksi, kunnanhallitus tarvitsee vaihtoehdot koulurakennuksen osalta, sekä opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen näkökulmasta. Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnanhallitus päätti pyytää 31.3.2025 kokouksessaan lausunnon sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta sekä elinvoimavaliokunnalta. Valiokuntien tulee toimittaa lausuntonsa kunnan kirjaamoon 8.5.2025 klo 12:00 mennessä. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan 11.12.2024 päättämässä kevään 2025 kokousajoissa seuraava kokous olisi 28.5.2025, joten valiokunta joutuu pitää erillisen kokouksen lausuntoa varten.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta antaa lausunnon opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista, tilanteessa jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen. Lausunnossa tulee tarkastella sekä varhaiskasvatuksen että perusopetuksen palveluita. Lausunnon tulee sisältää todennetut palveluiden järjestämismahdollisuudet ja niiden mahdolliset edut sekä haitat. Vaihtoehdon osalta on myös laadittava vaikutusten ennakkoarviointi soveltuvien osien.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päättää siirtää Paimelan yksikön väistötiloihin lukuvuodeksi 2025-2026. Perusopetuksen- ja esiopetuksen oppilaat Kalliolan kouluun ja varhaiskasvatuksen lapset Kukkilan ja Kalliolan päiväkoteihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat perusopetuksen rehtori ja varhaiskasvatuspäällikkö.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 07.05.2025, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Anssi Vidman, perusopetuksen rehtori, anssi.vidman@hollola.fi

Sanja Pokki, varhaiskasvatuspäällikkö, sanja.pokki@hollola.fi

Liitteet

- 1 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö, vaikutusten ennakkoarviointi
- 2 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista

Paimelan päiväkoti- ja koulurakennuksessa on tehty alkuvuodesta 2025 kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus sekä altistamisolosuhteiden arviointilausunto. Tutkimusten perusteella laadittu arvio koko rakennuksen korjaustarpeesta osoittautui laajaksi. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 16.4.2025 siirtää Paimelan yksikön väistötiloihin lukuvuodeksi 2025-2026. Perusopetuksen- ja esiopetuksen oppilaat Kalliolan kouluun ja varhaiskasvatuksen lapset Kukkilan ja Kalliolan päiväkoteihin.

Kunnan talousarviossa ei ole määrärahoja kohteen laajaan korjaamiseen, joten asia edellyttää valtuuston käsittelyä. Valtuustokäsittelyn valmistelun pohjaksi, kunnanhallitus tarvitsee vaihtoehdot koulurakennuksen osalta, sekä opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen näkökulmasta. Vaihtoehtotarkastelun tueksi kunnanhallitus pyysi 31.3.2025 sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta lausunnon.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto pitää käsittää opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehdot, tilanteessa jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen. Lausunnossa tulee tarkastella sekä varhaiskasvatuksen että perusopetuksen palveluita. Lausunnon tulee sisältää todennetut palveluiden järjestämismahdollisuudet ja niiden mahdolliset edut sekä haitat. Vaihtoehdon osalta on myös laadittava vaikutusten ennakkoarviointi soveltuvin osin.

Lausuntoa varten on toteutettu vaikutusten ennakkoarviointi varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämisestä Vesikansan alueella, jos Paimelan yksikön korjaukseen ei osoiteta määrärahoja. Toteuttamismahdollisuus on arvioitu lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Lyhyt aikaväli kuvaa lukuvuoden väistöä ja pitkä aikaväli tilannetta, että Paimelan yksikköä ei peruskorjata.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto sekä vaikutusten ennakkoarviointi ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta antaa kunnanhallituksen Paimelan koulun ja päiväkodin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämiseen liittyvään lausuntopyyntöön liitteenä olevan vastauksen sekä vaikutusten ennakkoarvioinnin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat perusopetuksen rehtori ja varhaiskasvatuspäällikkö.

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Paimelan koulun ylläpito ja käyttö, vaikutusten ennakkoarviointi
- 2 Pöytäkirjan ote Elinvoimavaliokunta 08.04.2025 lausunto
- 3 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista
- 4 Liite 5 Kannanottoja asukkailta 9 kpl
- 5 Kannanotto Paimelan vanhempainyhdistys ei allekirjoituksia
- 6 Kannanotto Paimelan kyläyhdistys ei allekirjoituksia
- 7 Paimela asukaspalaute 4.5.2025 Verkkajulkainen

Paimelan koulun ja varhaiskasvatustilanteen sisäilmatilanne heikkeni syksyn 2024 aikana, tämän seurauksena Hollolan Tilapalvelu Oy sai yhteensä 6 kpl sisäilmailmoitusta. Sisäilmatyöryhmä on käsitellyt ilmoitukset kokouksissa 11.9.2024 ja 11.12.2024.

Ilmoitusten pohjalta tiloissa toteutettiin ensin koiratutkimus, jolloin koulutetun koiran avulla tarkastettiin tilat mikrobiperäisten hajujen tai niiden vuotoreittien paikantamiseksi. Selvitystä laajennettiin tämän jälkeen niin, että Polygon Oy suoritti kouluun kuntotutkimuksen alkuvuodesta 2025.

Rakennusterveysasiantuntija teki tutkimusten perusteella altistumisenarvioinnin, jonka perusteella todettiin tarve toimenpiteisiin koko koulun ja päiväkodin sisäilman laadun ja olosuhteiden näkökulmasta.

Tilanteesta annettiin kunnan johtoryhmälle raportti 17.3.2025 ja samana iltana informoitiin kunnanhallitusta ja edelleen valtuustoa valtuustoinfossa 19.3.2025. Paimelan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen lasten huoltajille ja työntekijöille lähetettiin tiedote 20.3.2025 ja samana päivänä myös kutsu avoimeen yleisötilaisuuteen. Myös valtuutetuille ja medialle lähti tiedote.

Päijät- Hämeen ympäristöterveydeltä pyydettiin kannanotto Polygonin tekemään altistumisenarviointiin. Lausunto saatiin 27.3.2025. Koulun ja päiväkodin käyttöä voitiin jatkaa kevätlukukauden loppuun käyttöä turvaavilla toimenpiteillä ja toimenpiteiden vaikutuksia on seurattu tiiviisti ja henkilöstölle ja lasten huoltajille on tiedotettu havainnoista ja ohjeistettu toimenpiteistä.

Tiedotus- ja kuulemistilaisuus Paimelan päiväkodista ja koulusta pidettiin 3.4.2025 Kalliolan koululla. Samana päivänä pidettiin myös vastaava tilaisuus henkilöstölle. Tilaisuuksista, valmistelun etenemisestä ja toimielinkäsittelyistä on tiedotettu erikseen.

Tilaisuuksissa on pyydetty palautteita. Palautteista laadittu koonti sekä 4.5.2025 saapunut kuntalaispalaute **liitteenä**.

Paimelan yksikön henkilöstömäärä varhaiskasvatuksen, opetuksen ja siivous- ja ruokapalveluhenkilöstön osalta on yhteensä 9,5 htv, joista kaksi tehtävää on määräaikaista.

Syksyn 2025 osalta Paimelan varhaiskasvatukseen osallistuu 15, esiopetukseen 6 ja opetuksen (1-4 lk) 21. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti 16.4.2025 kokouksessaan, että Paimelassa koulua käyvät oppilaat, esiopetuksessa sekä varhaiskasvatuksessa olevat lapset ja koko henkilökunta siirretään väistötiloihin 1.8.2025 alkaen lukuvuodeksi 2025-2026.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 pyytänyt elinvoimavaliokunnalta ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta lausuntoja. Elinvoimavaliokunnalta on pyydetty lausuntoa Paimelan koulun terveys-turvallisen kunnan palauttamista koskeva tekninen tarkastelu. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta on pyydetty lausuntoa opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehtoista tilanteesta, jossa Paimelan koululle ei osoiteta määrärahaa peruskorjaukseen.

Liitteenä elinvoimavaliokunnan ja sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunnot.

1. Elinvoimavaliokunnan lausunnossa on käsitelty kahta vaihtoehtoa:

- Toteutusvaihtoehto 2: Tilojen sisäilmakorjaus 655 000 euroa (ei ole peruskorjaus) toteutetaan. Korjauksen jälkeenkin kouluosan ulkoseiniin jää sisäilman osalta mahdollinen riskirakenne tiilimuurauksien keskellä olevan Toja-levyn ja korkkieristeen vuoksi. Vaihtoehto edellyttää vastaavaa lisäystä talousarvioon (lisätalousarvio). Toja-levyjä ja korkkieristettä ei voida poistaa tiilimuurauksia purkamatta. Erillisselvityksen mukaan toja-levy ei sisällä asbestia.
- Toteutusvaihtoehto 2: koulun tiloja ei korjata, korjausvastuu ja korjausvelka yht. 1,74 milj. euroa vähentää tulevien vuosien investointitarvetta, edellyttää 367 277 euron alaskirjausta mikä alentaa kunnan tulosta vastaavalla summalla. Lisäksi vaihtoehto vähentää vuotuisia käyttökustannuksia 200 000 eurolla.

1. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan lausunto:

Vaikutusten ennakkoarvioinnin osalta on todettu seuraavaa:

- Vaikutusten ennakkoarvioinnissa varhaiskasvatuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet saa (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 1, jonka mukaan lasten huoltajia ohjataan tekemään siirtohakemus Kalliolan tai Kukkilan päiväkotiin
- Vaikutusten ennakkoarvioinnissa perusopetuksen vaihtoehtoista suurimmat pisteet saa (sekä lyhyt että pitkä aikaväli) vaihtoehto 3, jonka mukaan Paimelan koulun oppilaat sijoittuvat Kalliolan koulun eri luokka-asteille seuraavan pääsäännön mukaisesti: eskarit pareittain Kalliolan kolmeen ryhmään, ykköset ryhmänä alkuluokkaan B, kakkoset ryhmänä alkuluokkaan C, kolmoset kaveritoiveiden perusteella 3A ja 3B ja neloset ryhmänä 4B.
- Tehdyn vaikutusten arvioinnin perusteella varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelut pystyttäisiin järjestämään ilman Paimelan päiväkotiä ja koulua. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toiminta on näin järjestäen täyttö- ja käyttöaste huomioiden taloudellisempaa ja tarkoituksenmukaisempaa.
- Vaikutuksia on arvioitu lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Asiakasmäärien muutokset on huomioitu kiinteistöjen kapasiteettia arvioitaessa. Keskitetyt palvelut mahdollistavat resurssien joustavamman käytön ja nopeamman reagoinnin asiakkaiden muuttuviin tarpeisiin. Tämä voi parantaa palveluiden laatua ja saavutettavuutta.
- Palveluiden keskittäminen vähentää henkilöstötarvetta seuraavina vuosina. Henkilöstön rekrytointi nähdään helpompana hieman isompaan yksikköön, joka on mahdollisesti lähempänä ja julkisten kulkuvälineiden avulla saavutettavissa paremmin. Opettajilla on paremmat mahdollisuudet kollegiaaliseen tukeen ja opetushenkilöstön erikoistumisilla saadaan laajempaa osaamista lasten opetukseen. Osaamisen jakaminen on myös ketterämpää.

- Opetukseen ja varhaiskasvatukseen ohjatut resurssit ovat tehokkaammassa käytössä tulevaisuudessa. Lapsille pysytään tarjoamaan monimuotoiset, ajanmukaiset ja terveet tilat sekä laajemmat harrastusmahdollisuudet. Suuremmat yksiköt tarjoavat lapsille ja aikuisille laajemmat sosiaaliset verkostot, mikä voi edistää sosiaalista kehitystä ja yhteisöllisyyttä.

Liitteen lausunnon mukaan/koonti:

Tehdyn selvityksen perusteella varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelut pystyttäisiin järjestämään Vesikansan alueella ilman Paimelan päiväkotia ja koulua. Vaikutuksia on arvioitu lasten, henkilöstön ja palveluiden näkökulmista. Asiakasmäärien muutokset on huomioitu kiinteistöjen kapasiteettiä arvioitaessa. Palveluiden keskittäminen vähentäisi henkilöstötarvetta seuraavina vuosina. Henkilöstön rekrytointi nähdään helpompana hieman isompaan yksikköön. Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen henkilöstön saattavuuteen vaikuttaa myös liikenneyhteydet Kalliolan koululle ja Kalliolan ja Kukkilan päiväkoteihin.

Henkilöstöllä on isommassa yksikössä parempi kollegiaalinen tuki, kun yksikössä on useampi kasvatuksen ja opetuksen ammattilainen. Opetushenkilön erikoistumisilla saadaan myös laajempaa osaamista lasten opetukseen. Opetukseen ja varhaiskasvatukseen ohjatut resurssit olisivat tehokkaammassa käytössä tulevaisuudessa.

Lapsille pysytään tarjoamaan monimuotoiset, ajanmukaiset ja terveet tilat Kalliolan koulussa sekä Kukkilan ja Kalliolan päiväkodeissa. Yksiköiden suuremmat koot mahdollistavat myös laajemman sosiaalisen verkoston sekä päiväkodin lapsille, että koulun esioppilaille ja oppilaille.

Paimelan koulu ja Kalliolan koulu ovat yhteistä oppilaaksiottoaluetta sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan 9.10.2024 päätöksen mukaisesti. Jos Paimelan yksikkö remontoidaan niin perusopetuksen oppilasvirtojen ohjauksessa Paimelan yksikköön pitäisi ohjata tarvittava määrä oppilaista, jotta saataisiin optimaaliset opetusryhmät. Ennusteiden mukaan Kalliolan ja Paimelan alueen ekaluokkalaisten määrä on viiden (5) vuoden päästä yhteensä 35 oppilasta.

Kaavallinen tarkastelu

Paimelan koulun kiinteistö kuuluu Vesijärven rantayleiskaavaan. Kaavassa osoitettu käyttötarkoitus P = Palvelujen ja hallinnon alue. Koulurakennuksella kaavassa suojelumerkintä sr2. Lisäksi koko kunnan strategisen yleiskaavan kulttuuriympäristökartassa merkintä mahdollisena rakennusperintökohteena. Kohde on Hollolan kulttuuriympäristöselvityksen (2020) kohde. Kaavamerkintä perustuu laajan alueen rakennusinventointiin, ei ole tarkkuudeltaan rakennuskohtainen rakennushistoriaselvitys (RHS)

Investointien taloudellinen arviointi

Hollolan kunta investoi koulurakennuksiin 2010-luvulla n. 70-80 miljoonaa euroa. Neljä kunnan suurinta koulua on uudisrakennuksia, joiden käyttöaste on pienentynyt ja pienenee edelleen syntyvyyden vähenemisestä johtuen. Kalliolan

koulu on vuonna 2017 käyttöön otettu elinkaarikoulu (samoin kuin Heinsuon koulu), jonka rahoitus on toteutettu leasing-rahoituksella. Kunta on sitoutunut rahoitukseen vuoteen 2037 saakka, jonka jälkeen kunnalla on velvollisuus ostaa koulu omistukseensa.

Osana sote-uudistusta, kunnan tulo ja menovirrat muuttuivat merkittävästi. Tuloleikkaukset kohdistuivat valtionosuuksiin ja verotuottoihin, jotka vuonna 2022 olivat 151,3 M€ ja vuonna 2023 76,8. Tulorahoitus väheni 2024, sote-uudistuksen jälkikäteisellä lisäleikkauksella noin 2 M€/v. Sote-alenema valtionosuudessa jatkuu aina vuoteen 2027.

Vuonna 2024 oli selvää, että kunnan tulovirta ei riitä ylläpitämään 20 miljoonan vuotuista investointikustannustasoa. Asia tarkasteltiin valtuustoseminaarissa 15.5.2024. Seminaari linjasi, että vuotuinen investointitaso tulisi olla alle 10 miljoonaa euroa. Linjauksen kautta vuotuinen poistokuorma pienenee 1-1,5 miljoonaa euroa ja tulevat korkomenot pienenevät 0,5-2 miljoonaa euroa vuodessa.

Nyt esillä oleva korjausinvestointi 655.000 euroa edellyttää vastaavaa lainan nostoa ja linjauksen mukaista luopumista jostakin investointiohjelman investoinnista. Korjausinvestoinnin poistot ja korot nostavat kunnan kustannuksia vuositasolla noin 60.000-85.000 euroa, joka jakoperiaatteen mukaisesti kohdistetaan sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan määrärahoihin. Se, että investointiohjelmasta tulee etsiä vastaava säästö, tuottaa tulokseen vaikuttavaa säästöä vain mikäli poistettavasta investoinnista luovutaan lopullisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle:

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan sekä elinvoimavaliokunnan antamien lausuntojen ja selvitysten, riskiarvion sekä taloudellisen arvioinnin pohjalta, Paimelan yksikön korjaukseen ei osoiteta lisämäärärahaa ja Paimelan koulu- ja varhaiskasvatusyksikkö lopetetaan.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: Kunnan johtoryhmä.

Kunnanhallitus, § 214, 19.09.2022

Kunnanhallitus, § 120, 12.05.2025

§ 120

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunta, jäsenen ja varajäsenen nimeämispyyntö

HOLDno-2022-392

Kunnanhallitus, 19.09.2022, § 214

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Yhdyspintaneuvottelukunta nimeämispyyntö

Päijät-Hämeessä 1.1.2023 toimintansa aloittavan hyvinvointialueen hallintosäännön 15§ mukaan aluehallitus asettaa hyvinvointialueelle yhdyspintaneuvottelukunnan, jonka tehtävänä on edistää hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen ja yhdyspintatyöhön liittyvää yhteistyötä alueella. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus on kokouksessaan 22.8.2022 hyväksynyt yhdyspintaneuvottelukunnan toiminnan ja nimeämisen periaatteet.

Yhdyspintaneuvottelukunnan jäsenet nimetään kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton viranhaltijoista sekä järjestöjen edustajista. Aluehallituksen päätöksen mukaisesti, jokainen kunta nimeää yhden edustajan ja yhden varaedustajan neuvottelukuntaan. Esitykset on pyydetty 30.9.2022 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunnan jäseneksi elinvoimajohtaja Heli Randellin ja varaedustajaksi hyvinvointijohtaja Kim Strömmerin.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunnan jäseneksi kunnanjohtaja Päivi Rahkosen ja varaedustajaksi elinvoimajohtaja Heli Randellin.

Merk. Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus nimeää Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunnan jäseneksi kunnanjohtaja Päivi Rahkosen ja varaedustajaksi elinvoimajohtaja Heli Randellin.

Kunnanhallitus, 12.05.2025, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Nimeämispyyntö Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukuntaan 2025 - 2029 (KORJATTU)

Päijät-Hämeen hyvinvointialue pyytää jakelussa mainittuja tahoja nimeämään jäsenen ja varajäsenen Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukuntaan.

Yhdyspintaneuvottelukunnalla on strategisen tason tehtävä edistää turvallisuuteen, hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen ja yhdyspintatyöhön liittyvää yhteistyötä alueella.

Kuntia toivotaan nimeämään yhdyspintaneuvottelukunnan varsinaiseksi jäseneksi mahdollisuuksien mukaan kunnanjohtajan.

Yhdyspintaneuvottelukunnan toimikausi on valtuustokausi 1.6.2025- 31.5.2029.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää jäsenen ja varajäsenen Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukuntaan.

Tiedoksi

- valittu henkilö ja varahenkilö

§ 121

Sote-keskukseen liittyvä kiinteistöosakeyhtiö

HOLDno-2025-418

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Perustamissopimus - Kiinteistö Oy Terveystie 2.pdf
- 2 Yhtio#ja#rjestys Koy Terveystie 2.pdf

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöittämisvelvollisuus*).

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616 /2021) (jäljempänä myös "sotevoimaannpanolaki") hallituksen esityksen (HE 241/2020) vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan: "Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta veloitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimisi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuisi. **Siirtymäkauden jälkeen** kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. **Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiöitettävä.**" Siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi em. yhtiöitettävä. Käytännössä yhtiöittäminen tulee suorittaa vuoden 2025 loppuun mennessä.

Kuntalain 127 §:n yhtiöittämispoikkeussäännöksen perusteella kunta voi myydä yhtiöitetyle toiminnalle tukipalveluja sekä vähäisiä palveluja. Tukipalveluja ovat mm. kirjanpito, palkkahallinto, tietojärjestelmät ja niiden ylläpito, siivous ja kiinteistönhuolto. Vähäisiä palveluja ovat satunnaiset tai markkinavaikutuksiltaan pienet myynnit. Yhtiölle myytävät palvelut tulee kuitenkin hinnoitella markkinaehtoisesti ja myynti tulee kirjanpidollisesti eriyttää.

Kiinteistön kaupassa kauppahinta voi jäädä joko kokonaan tai osittain velaksi, jolloin yhtiö maksaa siitä korkoa kunnalle. Varainsiirtoverovelvollisuutta sote- ja pelastuspalvelukiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä ei ole (Laki varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta 43 a §).

Mikäli perustettavassa yhtiössä on ainoastaan sote- ja pela-kiinteistöjä sekä muuta markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, ei yhtiö ole hankintayksikkö.

Kiinteistöt ja asunnot tulee osakeyhtiölain ja valtioneuvoston päätöksen mukaisesti siirtää yhtiölle käypään ja markkinaehtoiseen arvoon. Yhtiön on suoritettava tuloveroa vuokraustoiminnan tuloksesta ja siksi yhtiöittäminen on perustelua tästä syystä toteuttaa vasta, kun sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuus muodostuu. Kuntalain 130 §:n mukaisesti kunnan myydessä kiinteistön kilpailuille markkinoille toimivalla yhtiölle, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön

markkina-arvo taikka kiinteistön on myytävä avoimella tarjouskilpailulla. Kuntalain 130 §:n vaatimus koskee myös tilanteita, jossa kiinteistö myydään kunnan omistamalle tytäryhtiölle.

Kiinteistön tontin omistusta pohdittaessa on huomioitava, tonttivuokrien tulouttamisen yhtiöstä olevan verotehokas tapa suorittaa omistajatuloutusta, vuokra on vähennyskelpoista yhtiön verotuksessa ja kunnalle verovapaata. Vuokraus ei estä tontin myöhempää myyntiä, mikäli kiinteistökokonaisuudesta halutaan luopua.

Kunnan omistuksessa on 11/2021 valmistunut sote-keskus ja tilat on pääosaltaan vuokrattu Päijät-Hämeen Hyvinvointialueelle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella (pieni tila Fimlab Oylle). Kiinteistö on myös HVAn Tilaohjelmassa ns pidettäviä kiinteistö.

Kiinteistöyhtiön perustaminen ei edellytä yhtiölle omaa pääomaa ja omaisuusjärjestelyt voidaan tehdä kirjanpidollisilla vastuilla. Osakeyhtiömuodossa yhtiö tekee päätökset itsenäisesti osakeyhtiölain mukaisesti. Yhtiön 100 prosenttisena omistajana, kunta nimeää hallituksen jäsenet ja päättää yhtiökokoukselle kuuluvista asioista. Kunta ohjaa yhtiön toimintaa omistajaohjauksen keinoin. Koska yhtiön omistus kunnalla on lainsäädäntöön perustuva ja tekninen eriyttäminen, sen toimielinjäsenet on luonteva nimittää kunnan organisaatiosta.

Esityslistan *liitteenä* laaditut luonnokset perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä. Omaisuuden siirto ratkaistaan hallintosäännön toimivallalla, kuluvan kalenterivuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää perustaa Kiinteistö Oy Terveystie 2 nimisen kiinteistöosakeyhtiön.

Valtuusto hyväksyy yhtiötä perustaessaan yhtiöjärjestyksen ja perustamissopimusluonnoksen liitteiden mukaisesti.

Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään perustamisasiakirjoihin tarvittavat tekniluonteiset korjaukset ja täydennykset.

Yhtiön perustamiskokous järjestetään välittömästi valtuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan sekä hallinto- ja talousjohtajan allekirjoittamaan yhtiön perustamissopimuksen.

Tiedoksi

-

§ 122

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

-

Esityslistat

-

Kirjeet

-

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Tiedoksi

-

§ 123

Ajankohtaiset asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

1. Yleisten alueiden kunnossapidon alueurakan tilanne

Elinvoimajohtaja Heli Randell antaa tilannekatsauksen.

2. Kunnanhallituksen kokouspaikka 26.5.2025 on Hollolan Hirvi, Aikkalantie 37, 15880 Hollola

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tilannekatsaus ja kokouspaikka 26.5.2025 merkitään tiedoksi.

Tiedoksi

-